|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждаю****Генеральный директор****Мигуренко В.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****«05» сентября 2011 г.** |

**Документация для проведения открытого аукциона на право заключения соглашения переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем) по Договору аренды № 20-А046318 от 14.01.1997 г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009 г.), находящегося в собственности Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, общей площадью 257,2 кв.м,**

**кадастровый номер 78:31:1497:2:6:11**

**Санкт-Петербург**

**2011 г.**

**Содержание**

Словарь терминов 3

1. Краткие сведения по Соглашению 4

1.1. Общая часть 4

2. Общие сведения об аукционе 4

2.1. График проведения аукциона 4

Право Организатора аукциона отказаться от проведения аукциона 5

2.2. Требования к Участникам аукциона 5

2.2.1. Одна Заявка на участие в аукционе от Заявителя 6

2.2.2. Затраты на участие в аукционе 6

2.2.3. Ознакомление Участников аукциона с помещениями, права на которые передаются по соглашению о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем). 6

3. Инструкция по составлению Заявок на участие в аукционе 6

3.1. Требования к содержанию и форме Заявки на участие в аукционе 6

3.1.1. Язык Заявки на участие в аукционе 6

3.1.2. Документы, составляющие Заявку на участие в Аукционе 7

3.2. Задаток для участия в аукционе 8

3.3. Оформление и подписание Заявки на участие в аукционе 8

3.3.1. Правила оформления и подписания 8

4. Порядок подачи Заявок на участие в аукционе 8

4.1. Форма подачи и количество экземпляров Заявки на участие в аукционе 8

4.1.1. Срок и место подачи Заявок на участие в аукционе 8

4.1.2. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием 9

4.2. Отзыв Заявок на участие в аукционе 9

5. Рассмотрение Заявок на участие в аукционе 9

5.1. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе 9

5.2. Возврат Заявок на участие в аукционе Участникам аукциона 9

5.3. Условия допуска Заявителя к участию в аукционе 9

7. Проведение аукциона 10

7.1. Место, дата и время проведения аукциона 10

8. Порядок и срок заключения Соглашения 11

Форма Ф-1. Заявка (Аукционная заявка) 13

Приложение № 2 16

# Словарь терминов

**Аукцион –** торги, проводимые в форме аукциона, Победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

**Соглашение** – соглашение, заключаемое между Организатором аукциона и Победителем аукциона на переуступку прав и обязанностей арендатора (перенаем).

**Организатор аукциона:** Открытое акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» (ОАО «СГЭМ»).

**Начальная цена Договора**  – минимальная цена за право заключения соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем), установленная Организатором аукциона в информационном сообщении о проведении аукциона и в Документации для проведения аукциона.

**Участник аукциона -** юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами малого предпринимательства претендующее на заключение соглашения.

**Заявитель -** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение соглашения и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Документация для проведения аукциона** – совокупность документов, состав которой установлен в п. 2.2.

**Заявка на участие в аукционе (Заявка)** – комплект документов, представленный Претендентом на аукцион в соответствии с требованиями п. 3.1.2. настоящей Документации для проведения аукциона для участия в аукционе.

**Победитель аукциона (Победитель) –** Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену Соглашения, который объявлен Победителем аукциона решением Аукционной комиссии.

**Шаг аукциона –** величина повышения начальной цены соглашения, выраженная в процентах от начальной цены соглашения.

**Арендатор** – действующая сторона по Договору аренды № 20-А046318 от 14.01.1997г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009г.).

**Новый арендатор –** претендентна право заключения соглашения переуступки прав и обязанностей арендаторапо Договору аренды № 20-А046318 от 14.01.1997г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009г.).

**Аукционная комиссия -** коллегиальный орган, специально сформированный Организатором аукциона для рассмотрения Заявок на участие в аукционе, отбора Участников аукциона, определения Победителя аукциона, ведения протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, протокола об итогах аукциона.

**Факсимиле** - факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования.

# Краткие сведения по Соглашению

## Общая часть

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга № 718-р от 05.08.2011 г.

**Предметом настоящего аукциона** является право заключения Соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем) по Договору аренды № 20-А046318 от 14.01.1997г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009г.), находящегося в собственности Санкт-Петербурга (далее – «Помещение», «Объект»).

**Описание помещения**:

Нежилое помещение площадью 257,2 кв.м., расположенного по адресу:193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, 1-й этаж, кадастровый номер 78:31:1497:2:6:11, для использования под нежилые цели (офис).

 **Начальная цена – величина платы за право заключения Соглашения о переуступки:** 400000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение Объекта**: офис.

Победитель настоящего аукциона получит право на заключение Соглашения о переуступке прав и обязанностей арендатора (перенаем) с Арендатором – ЗАО «СГЭМ» недвижимого имущества на условиях настоящей Документации для проведения аукциона и по предложенной им на аукционе цене.

При составлении Заявки на участие в аукционе и при участии в процедуре аукциона, Участник аукциона должен учитывать, что:

1) Арендная плата за пользование помещениями по Соглашению, заключенному по результатам проведения аукциона не может быть менее цены, установленной Договором аренды.

2) Условия аукциона, порядок и условия заключения соглашения с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3) Цена заключенного соглашения переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**Срок аренды имущества по Договору аренды: преимущественное право пролонгации договора.**

# Общие сведения об аукционе

## График проведения аукциона

 Условия данного открытого аукциона предполагают следующий ориентировочный график проведения (таблица 1):

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование процедур** | **Срок выполнения** |
|  | Размещение извещения о проведении аукциона на сайте [www.sgem.ru](http://www.sgem.ru), а также публикация в газете «Вечерний Петербург» | 09.09.2011  |
|  | Начало приема Заявок на участие в аукционе по адресу: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, каб. 30 | с 09.09.2011 по 03.10.2011с 10:00 ч. до 12:30 ч. по рабочим дням |
|  | Окончание приема Заявок на участие в аукционе по адресу: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, каб. 30 | 12.30 ч. 03.10.2011 г. |
|  | Отзыв Заявителями Заявки на участие в аукционе | До 12.30 ч. 03.10.2011 г. |
|  | Предоставление Документации для проведения аукциона по адресу: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, каб. 30 либо ознакомление на официальном сайте [www.sgem.ru](http://www.sgem.ru) | с 09.09.2011 по 03.10.2011с 10:00 ч. до 12:30 ч. по рабочим дням |
|  | Ознакомление Участников аукциона с Объектом | с 09.09.2011 по 03.10.2011с 10:00 ч. до 12:30 ч. по рабочим дням |
|  | Рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, кааб. 30. Подписание протокола рассмотрения. | Начало в 13.00 ч. 03.10.2011Окончание в 16.00 ч. 03.10.2011 г.  |
|  | Проведение аукциона по адресу: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, каб. 30 | 11.00 ч. 04.10.2011 г. |
|  | Направление Победителю аукциона Протокола аукциона и проекта Соглашения | 05.102011 г. |
|  | Заключение Соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем) между Победителем аукциона и Организатором аукциона  | до 17.10.2011 г.(включительно) |

### Право Организатора аукциона отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте [www.sgem.ru](http://www.sgem.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

## Требования к Участникам аукциона

Участником аукциона может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, претендующее на заключение Соглашения, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при сдаче в аренду государственного имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что победитель аукциона не имел права на заключение соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем), сделка признается ничтожной.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### 2.2.1. Одна Заявка на участие в аукционе от Заявителя

Заявитель может подать только одну Заявку на участие в аукционе. В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе, при условии, что поданные ранее таковые Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные для участия в настоящем аукционе, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

### 2.2.2. Затраты на участие в аукционе

Заявители, в том числе и Участники аукциона, несут все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок на участие в аукционе.

### 2.2.3. Ознакомление Участников аукциона с помещениями, права на которые передаются по соглашению о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем).

 Уполномоченный представитель Участника аукциона может ознакомиться с Объектом, права на которые передаются по соглашению.

 Участники аукциона могут ознакомиться с помещениями, по рабочим дням в период, указанный в п. 2.1. Графика проведения аукциона, с настоящей Документации для проведения аукциона, предварительно согласовав дату и время посещения помещений с организатором аукциона.

# Инструкция по составлению Заявок на участие в аукционе

## Требования к содержанию и форме Заявки на участие в аукционе

## 3.1.1. Язык Заявки на участие в аукционе

Все документы, имеющие отношение к Заявкам на участие в аукционе, должны быть написаны на русском языке. Сопроводительная документация и печатная литература, предоставленная Заявителем, может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод на русский язык.

###

### 3.1.2. Документы, составляющие Заявку на участие в Аукционе

Заявка на участие в аукционе, которую представляет Заявитель, включает следующие документы:

**Раздел 1. Опись представленных документов Заявки на участие в аукционе с указанием страниц;**

Опись представленных документов оформляется в произвольной форме.

**Раздел 2. Заявка (Аукционная заявка);**

Аукционная заявка представляется в соответствии с формой, включенной в Приложение 1 настоящей Документации об аукционе.

**Раздел 3. Оригинал либо нотариально заверенная копия доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени Участника аукциона**, если Заявка подается представителем Участника аукциона, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

**Раздел 4. Платежный документ** **с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.**

**Раздел 5. Для юридических лиц - Нотариально заверенные копии учредительных документов Участника аукциона. Кроме того, к Заявке необходимо приложить следующие документы:**

**-** полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Раздел 6. Документы, подтверждающие отнесение участника к субъектам малого и среднего предпринимательства:

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год;

- документы, подтверждающие размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета НДС.

##  Задаток для участия в аукционе

Не установлен.

##  Оформление и подписание Заявки на участие в аукционе

### 3.3.1. Правила оформления и подписания

Требуемый состав документов и материалов, которые Участник аукциона должен включить в Заявку на участие в аукционе, определен в п. 3.1.2 настоящей Документации для проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка (Аукционная заявка) представляется согласно специальной форме, приведенной в Приложении 1 Документации для проведения аукциона. Сведения могут быть впечатаны в форму; допускается заполнять форму от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами.

Использование факсимиле недопустимо.

Заявка должна быть сброшюрована, пронумерована.

# Порядок подачи Заявок на участие в аукционе

##  Форма подачи и количество экземпляров Заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в одном экземпляре.

###

### 4.1.1. Срок и место подачи Заявок на участие в аукционе

Прием Заявок на участие в аукционе осуществляется в сроки, установленные в Графике проведения аукциона.

Заявки подаются Заявителями по адресу Организатора аукциона: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, каб. 30.

В случае, если Заявитель – физическое лицо, то при подаче Заявки на участие в аукционе он обязан предъявить документ, удостоверяющий личность и ксерокопию предъявленного документа, которая остается у Организатора аукциона и передается в Аукционную комиссию вместе с поданной Заявителем Заявкой.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема Заявок с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре Заявки представителем Организатора аукциона делается отметка о принятии Заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. После этого один из экземпляров передается в Аукционную комиссию, второй остается у Заявителя (его представителя).

### 4.1.2. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в Информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Заявителям или их уполномоченным представителям под расписку.

##  Отзыв Заявок на участие в аукционе

До признания Заявителя участником аукциона он имеет право посредством уведомления, направленного в письменной форме на адрес Организатора аукциона, отозвать зарегистрированную Заявку.

# Рассмотрение Заявок на участие в аукционе

## 5.1. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

В день проведения аукциона, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона и в п. 2.1. Документации для проведения аукциона, Аукционная комиссия Организатора аукциона рассматривает Заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего Заявку на участие в аукционе участником аукциона;

- об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе по основаниям, изложенным в п. 5.2. Документации для проведения аукциона.

По итогам рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционная комиссия оформляет Протокол о признании Заявителей участниками аукциона.

В протоколе о признании Заявителей участниками аукциона приводится перечень принятых Заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся принимается соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

## 5.2. Возврат Заявок на участие в аукционе Участникам аукциона

После начала процедуры рассмотрения Заявок на участие в аукционе все поступившие Заявки на участие в аукционе становятся собственностью Организатора аукциона и возврату Участникам не подлежат.

## 5.3. Условия допуска Заявителя к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов, определенных перечнем, указанным в информационном сообщении, или наличия в таких документах недостоверных сведений, а так же если оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

4) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус Участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией Протокола о признании Заявителей Участниками аукциона.

**6. Разъяснение положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

# 7. Проведение аукциона

## 7.1. Место, дата и время проведения аукциона

 Аукцион проводится по адресу: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н, каб. 30. Дата и время проведения аукциона указаны в п.2.1 Графика проведения аукциона.

**7.2. Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона согласно п. 5.1. Документации для проведения аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Аукционной комиссии, Участников аукциона или их уполномоченных представителей. Перед началом проведения аукциона производится регистрация Участников аукциона, при которой проверяются документы и полномочия, необходимые для участия в аукционе, присутствующих Участников аукциона и их представителей. Уполномоченные представители Участников аукциона должны предоставить документ, удостоверяющий личность (для граждан Российской Федерации – паспорт гражданина Российской Федерации), и доверенность, выданную от имени Заявителя на право представления на аукционе Участника аукциона и на право подписания Протокола об итогах аукциона в случае объявления Участника аукциона Победителем аукциона согласно Документации для проведения аукциона. Если от лица Участника аукциона присутствует единоличный исполнительный орган (для юридических лиц) либо физическое лицо (индивидуальный предприниматель) Участника аукциона он должен представить удостоверение личности, а также должен иметь печать Участника аукциона (в случае ее наличия).

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета соглашения, начальной (минимальной) цены соглашения, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены соглашения и составляет 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены соглашения и цены соглашения, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить соглашение по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены соглашения и цены соглашения, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену соглашения, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене соглашения ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене соглашения, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене соглашения.

6) решение аукционной комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 4-х (четырех) экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена.

Подписанный уполномоченным представителем организатора торгов протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукцион, в котором принял участие только один Участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый всеми членами Аукционной комиссии, присутствующими на процедуре аукциона, а также аукционистом.

# 8. Порядок и срок заключения Соглашения

На следующий день после даты подведения итогов аукциона Победителю аукциона направляется проект Соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем), а Победитель аукциона должен подписать Соглашение в течение 10 календарных дней с момента получения Соглашения.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок Соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем) результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона и Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного Соглашения.

Информационное сообщение об итогах аукциона или протокол публикуются в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано Информационное сообщение о проведении аукциона в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Цена заключенного Соглашения не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении Соглашения изменение условий Соглашения, указанных настоящей документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

* 1. **Форма, сроки и порядок оплаты по Соглашению.**

Плата за переуступку права аренды новым арендатором вносится не позднее 5 дней с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем) по договору аренды № 20-А046318 от 14.01.1997г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009г.) путем перечисления суммы на счет организатора аукциона.

Приложение № 1

*Лист 1*

*Всего листов 3*

# Форма Ф-1. Заявка (Аукционная заявка)

(для юридических и физических лиц)

**на участие в аукционе на право заключения соглашения о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем):**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Указать адрес объекта нежилого фонда*

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*

**Претендент:**

1. \_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование претендента

 \_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_

**Сведения о претенденте – юридическом лице:**

1. \_\_\_\_\_\_

юридический и фактический адрес претендента

 \_\_\_\_\_\_

1. Сведения о регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_

от г. \_\_\_\_\_\_

1. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от г.

основной государственный регистрационный номер

1. Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

 \_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_

1. Платежные реквизиты:

 \_\_\_\_\_\_\_

полные реквизиты банка № счетов претендента - юридического лица

 \_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

*Лист 2*

*Всего листов 3*

Телефон (факс) для связи:

**Сведения о претенденте – физическом лице:**

**1.7** Реквизиты и паспортные данные претендента физического лица

Паспорт: серия № выдан

Зарегистрирован по адресу:

Занимаемые иностранные публичные должности

Банковские реквизиты:

Телефон (факс) для связи:

**2.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, и документации о торгах.
2. В случае признания победителем аукциона:

**2.2.1.** Подписать протокол об итогах аукциона.

**2.2.2.** Заключить с Открытым акционерным обществом «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» соглашение о переуступки прав и обязанностей арендатора (перенаем) по Договору аренды №20-А046318 от 14.01.1997г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009г.) в срок и на условиях, указанных в документации об аукционе.

Должность подпись

М.П.

Приложение № 1

*Лист 3*

*Всего листов 3*

**Приложение:** комплект документов с описью на \_\_\_\_\_\_л.

Подпись претендента

 (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

|  |
| --- |
|  |

 **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись принявшего заявку

\* - Заявка заполняется на бланке Претендента (если имеется).

# Приложение № 2

**Соглашение**

**о переуступке прав и обязанностей арендатора (перенаем)**

**по Договору аренды №20-А046318 от 14.01.1997г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009г.), расположенного по адресу: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н**

 **г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.**

 Открытое акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» (ОАО «СГЭМ»), ОГРН 1027809192344, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Мигуренко В.Р., действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Правопреемник», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании результатов аукциона, проведенного 04.10.2011г., протокол № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение (далее Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Правопреемник принимает на себя в полном объеме права и обязанности принадлежащие Арендатору на основании Договора аренды № 20-А046318 от 14.01.1997г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009г.) (в дальнейшем по тексту – «Договор»).

 2. Арендатор обязуется передать Правопреемнику нежилое помещение 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, литера А, помещение 3-Н (далее по тексту – «Объект»), общей площадью 257,2 кв.м., кадастровый № 78:31:1497:2:6:11. Передача прав на Объект и обязанностей оформляется актом приема-передачи.

3. Согласие арендодателя на передачу прав и обязанностей по Договору получено путем принятия решения комиссией по распоряжению объектами недвижимости о согласии на замену стороны по договору аренды помещения в пользу Правопреемника и выхода соответствующего распоряжения 718-р от 05.08.2011г. главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует с даты его подписания сторонами.

 5. Арендатор обязан передать Правопреемнику все необходимые документы, удостоверяющие его права, а именно:

- договор аренды № 20-А046318 от 14.01.1997г. (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 19.05.2009г.) со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

 - план Объекта, кадастровый паспорт и технические характеристики Объекта.

 5.1. Арендатор также обязан сообщить Правопреемнику все иные сведения, имеющие значение для осуществления Правопреемника своих прав арендатора .

 5.2. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Правопреемнику прав и обязанностей.

 6.Величина платы за право заключения Соглашения переуступки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек, НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6.1. Плата Правопреемником вносится не позднее 5 дней с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу настоящего Соглашения путем перечисления указанной в п.6. суммы на счет Арендатора.

 7. Использовать Объект исключительно по целевому назначению и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил безопасности, а также норм законодательства использования памятников истории и культуры.

1. Споры между сторонами, связанные с неисполнением настоящего соглашения или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае не достижения согласия путем переговоров, споры разрешаются в суде.
2. Вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее соглашение составлено на русском языке в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**Открытое акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» (ОАО «СГЭМ»)Адрес местонахождения: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 111/3, лит. «А»ОГРН 1027809192344ИНН 7815014022 КПП 783601001ОКВЭД 45.13 ОКПО 04627492Р/с 40702810939000001229К/сч 30101810200000000704БИК 044030704В Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-ПетербургГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мигуренко В.Р. | **Правопреемник:** |

Приложение №3
к соглашению о переуступки прав

и обязанностей арендатора (перенаем)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.­­­­­

**Протокол о результатах аукциона**

Приложение №4
к соглашению о переуступки прав и

обязанностей арендатора (перенаем)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.­­­­­­

**Перечень поступивших заявок на участие в аукционе**

Приложение № 5
к соглашению о переуступки прав

и обязанностей арендатора (перенаем)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.­­­­­­

**Перечень заявителей, допущенных к участию в аукционе**

Приложение № 6
к соглашению о переуступки прав

и обязанностей арендатора (перенаем)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.­­­­­­

**Журнал регистрации участников аукциона**